



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1256

Detailplaneeringu kehtestamise teade (Pihlaka tn 1 katastriüksuste detailplaneering)

Kose Vallavalitsus kehtestas [14.07.2026 korraldusega nr 197](#) Kose-Uuemõisa alevikus asuva Pihlaka tn 1 katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 1,7 ha ning see hõlmab Pihlaka tn 1 (katastritunnus 33701:002:0210), osaliselt Pihlaka tänav (katastritunnus 33801:001:0319), osaliselt Kesk tänav (katastritunnus 33801:001:05652), osaliselt 11205 Kuivajõe - Kose-Uuemõisa tee T1 (katastritunnus 33701:002:0043) ja osaliselt Vanatoa tänav (katastritunnus 33701:002:0042) katastriüksust.

Ehitusõigus antakse Pihlaka 1 kinnistule viie ridaelamu (kokku kuni 25 elamuühikut) ja ühe abihoone (alla 20 m² ehitisealuse pinnaga jäätmehoone) rajamiseks.

Pihlaka tn 1 kinnistul määratakse avalikku kasutusse kinnistu lääne- ja põhjaservas olev ala pindalaga 1989 m². Pihlaka tänava äärde rajatakse tänavamaale jalg- ja jalgrattatee, mis ühendatakse aleviku jalg- ja jalgrattateede võrgustikuga kahe Kesk tänavat ületava ülekäiguraja abil.

Detailplaneeringuga viiakse ellu üldplaneeringut ja luuakse alale ruumiline terviklahendus. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>), veebilehel <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/265> ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitekt-planeerijaga, maris.plastunova@kosevald.ee, telefon 54700707.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ott Valdma
Vallavanem

Maris Plastunova, maris.plastunova@kosevald.ee, +372 5470 0707